

浜松市北区《売土地》
三方原町

子育て世代にやさしい住環境
三方原小学校まで徒歩3分

災害に強い三方原町でマイホームを建てられるチャンスですよ！

1,340万円
敷地面積 / 201.41㎡(60.92坪)

南面道路
日当たり良好

学校が近くて
うれしいなあ！



- ★三方原小学校……………徒歩3分(約272m)
- ★三方原中学校……………徒歩26分(約2,089m)
- ★遠鉄バス停「三方原」……………徒歩2分(約100m)
- ★浜松いわた信用金庫……………徒歩4分(約325m)
- ★杏林堂薬局姫街道店……………徒歩10分(約791m)
- ★遠鉄ストア初生店……………徒歩16分(約1,275m)

金指街道

201.41㎡
(60.92坪)

公衆用道路

大道路に面していないのでプライバシーが守られます！
誰でも購入できる既存宅地！



さっそく見に行ってみよう！

スマートフォンで
現地案内図が
見られます！



現地案内図

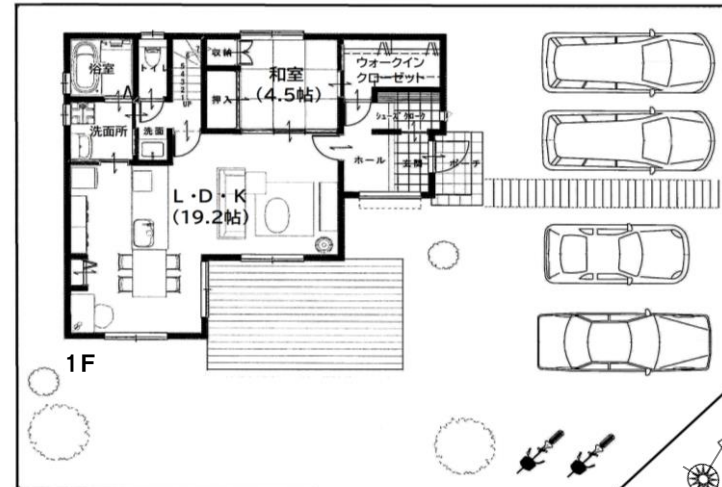


- 所在地/浜松市北区三方原町532-4 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/平坦地
- 現況/更地 ●道路/南側道路に接続 ●設備/電気・上水道・下水道・プロパンガス ●引渡日/相談 ●引渡し条件/建築条件付き ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

三方原大規模分譲地プラン例

H区画
プランニング

4LDKの対面キッチン /
"79.13坪の広い土地を生かした" 住まいづくりプラン
自由設計のためプランは自由に変更できます♪



ポイント

- *玄関内もすっきりするシューズ
インクローク♪
- *広々LDKに充実した収納
- *和室はリビングとの続き間として
利用できる！
- *家事動線を楽にする間取り
- *2階に書斎を作ってプライベートな
落ち着いた空間に

当社人気の
クリアール仕様

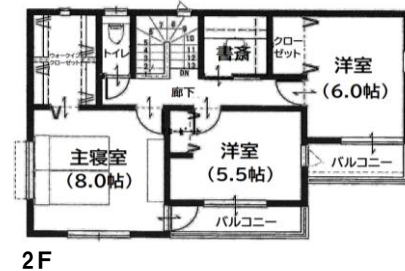
コミコミプラン(税込)
坪40万円～
40坪以上の建物

こちらもチェック
してみてください♪

「クリアール」



※参考建物価格には設計費・住宅設備・屋内工事・確認申請費・消費税が含まれています。



土地価格
870万円
261.59㎡(79.13坪)

参考建物価格
1,557万円
126.12㎡(38.07坪)

総額 2,427万円 (税込)

資料請求は
こちらから♪

「お問い合わせ」



外観イメージ

今のお住まいと比べてみてください！

毎月均等支払いの場合 **ボーナス払い0円**

月々 64,079円

- ◆借入金/2,427万円 ◆自己資金/0円
- ◆金利/0.6%(変動金利) ◆35年返済



053-437-6030

経済産業省によりZEHビルダーとして最高★★★★★(5つ星)に評価されました！

浜松太陽住宅はおかげさまで新築累計800棟・創業41周年を迎えました。次世代住宅のZEHやリフォーム工事のご相談も受付しております！！