

大規模既存集落者限定

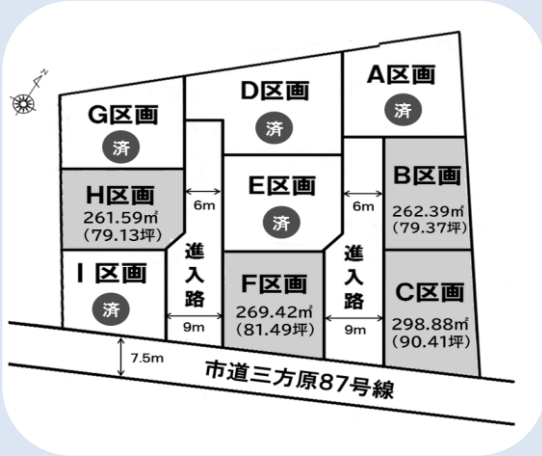
大規模制度を使って 低予算で広い土地に「こだわりのマイホーム」を建てられるチャンス！

三方原町 子育て世代にゆとりある街並みを

ファミリーにぴったりの

暮らしやすくお財布にもやさしい大規模分譲地

870万円～



地目が山林の為、農地除外申請不要！
すぐに着工できます！

農地の場合だと農地除外申請に1年以上の期間と申請費用が掛かりますが、この分譲地は山林の為除外申請が不要です。除外申請コストが削減でき、長期間の申請期間もなく、すぐに着工できますよ。

※大規模既存集落の要件はお気軽にお問い合わせください。

残り4区画
予約受付中

広々敷地
79.13坪～

子育て世代に
おすすめ♪



H区画のプラン例
裏面にあります♪

区画	販売価格	土地面積
B区画	912万円	262.39㎡(79.37坪)
C区画	1,084万円	298.88㎡(90.41坪)
F区画	1,059万円	269.42㎡(81.49坪)
H区画	870万円	261.59㎡(79.13坪)

この大規模分譲地の4つのメリット

日当たり良好

当社造成渡し

二世帯もOK

仲介料不要



自由設計で想いをかたちに…

浜松太陽住宅では一人一人のライフスタイルに合わせた住み心地の良い間取りをご提案するのはもちろん、インテリアや収納・設備などに関してもお客様の想いをかたちに出来るため満足度の高い家づくりができます。



施工実績はこちら♪

ライフインフォメーション

- ★豊岡小学校 ……徒歩9分(約650m)
- ★三方原中学校 ……徒歩12分(約900m)
- ★遠鉄バス停「新豊院」 ……徒歩6分(約500m)
- ★アマノ三方原店 ……徒歩10分(約766m)
- ★ママ肉市場テクノ店 ……車で5分(約2,500m)
- ★遠鉄ストア初生店 ……車で6分(約2,480m)
- ★マックスバリュ三方原店 ……車で6分(約2,670m)

本屋・コンビニ・交番・飲食店などが
近くにあり生活に便利な住環境です♪



- 所在地/浜松市北区三方原町1641-1
 - 土地権利/所有権
 - 地目/山林
 - 都市計画/市街化調整区域
 - 用途地域/指定なし
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 引渡日/相談
 - 当社計画造成渡し
 - 道路/南側道路
 - 引渡し条件/建築条件付き
 - 取引態様/売主(仲介手数料不要)
- ※今住んでいる家の下取り相談も受け付けております。

浜太陽住宅株式会社

浜松市北区初生町1026
(初生小学校正門前)
http://www.h-taiyou.com

ご相談・お問い合わせは お気軽にどうぞ

053-437-6030