

新築住宅
浜松市中区
葵西1丁目



2023
10/7(土) 8(日) 9(祝) 10:00~16:00

オール電化仕様の住まいが完成しました!

OPEN HOUSE

建売住宅
全2棟

毎月の太陽光 売電収入で
家計にやさしい!
年間推定発電の見込み額：127,457円

- 2棟共通 標準装備仕様**
- 太陽光発電システム4.5kW搭載
 - オール電化仕様 (IH・エコキュート)
 - 照明器具 (LED)・TVアンテナ
 - 全室カーテン・網戸付き
 - 玄関収納
 - 外構工事 (境界フェンス・駐車場コンクリート)

1号棟 南西角地で日当たり良好

【家事軽減スタイル】

- ◆キッチンを中心に効率の良さを重視した回遊型の家事動線
- ◆広々洗面脱衣室はハンガーパイプが備わり室内物干しができます

・土地面積 / 100.70㎡ (30.46坪)
・建物面積 / 80.73㎡ (24.37坪)

3LDK + ウォークインクローゼット
販売価格 (税込) **2,845万円**

2号棟 南面道路で日当たり良好

【個々のプライバシー重視スタイル】

- ◆玄関から直接階段を使えるのでお友達遊びに来ても気遣いなく過ごせます
- ◆玄関脇の収納は趣味の物や買物品など整理出来る便利な空間

・土地面積 / 100.21㎡ (30.31坪)
・建物面積 / 80.73㎡ (24.37坪)

3LDK + ウォークインクローゼット
販売価格 (税込) **2,839万円**

■2号棟 (2,839万円 (税込) を購入の場合)

《ご返済プラン》

月々のご返済 (均等返済) **75,593円** ポーナズ返済 **0円**

- 頭金 / なし
- 借入額 / 2,839万円
- 元利均等返済
- 金利 / 0.65% (変動金利の場合)
- 返済期間 / 35年
- 提携金融機関 / 遠州信用金庫

※金利は2023年9月20日現在のものです。借入額は別途変更します。経済情勢等により変更になる場合があります。借入額 (限度額) や返済期間につきましては、お客様の年収・年齢等により異なります。また、上記の返済例はほんの一例です。詳しくはご相談下さい。

《物件概要》●所在地 / 浜松市中区葵西1丁目514-3、24 ●交通 / JR東海道本線「浜松」駅バス乗車34分「高丘北会館東」バス停徒歩8分 ●総戸数 / 2戸 ●販売戸数 / 2戸 ●土地面積 / 100.21㎡ (30.31坪) ~ 100.70㎡ (30.46坪) ●建物面積 / 80.73㎡ (24.37坪) ※2棟共通 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建物構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●間取り / 3LDK + ウォークインクローゼット ●設備 / 公共水道・公共下水道・中部電力 ●道路幅員 / 北西側公道約4m (1号棟)・南西側公道約7m (1号棟・2号棟) アスファルト舗装 ●建物完成 / 2023年8月 ●引渡時期 / 相談 ●販売価格 (税込) / 2,839万円 ~ 2,845万円 ●取引態様 / 売主 ※間取り図、方位等は実際と多少異なる場合がありますので現地にてご確認ください。図面図は設計図面を元に書き起こしたもので実際と多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。※QRコードはデンソーウェーブの登録商標です。 ●広告作成年月日 / 2023年9月29日 ●取引条件有効期限 / 2023年10月31日 ●現地撮影日 / 2023年9月20日 ●掲載の室内写真は1号棟 (リビング・ダイニング・キッチン) です。

暮らしやすい生活ロケーションが魅力!

【周辺環境】

- ジャンボエンチャー 徒歩 7分 (約550m)
- イオンタウン浜松葵 徒歩 8分 (約600m)
- エブリビッグデー 徒歩 9分 (約700m)
- フィール初生店 徒歩 10分 (約750m)
- ラフレ初生 徒歩 13分 (約1km)
- 遠州信用金庫高丘支店 徒歩 5分 (約400m)
- 静岡銀行三方が原支店 徒歩 10分 (約800m)
- 浜松いわた信用金庫高丘支店 徒歩 15分 (約1.2km)

【学校区】

- 葵西小学校 徒歩 9分 (約650m)
- 北星中学校 徒歩 9分 (約700m)



カーナビ検索:
浜松市中区葵西1-14-5



Taiyo 浜松 太陽住宅株式会社

「住んでみたい家づくり」をモットーに、皆様の夢の実現をお手伝い致します。

TEL.053-437-6030

〒433-8112 浜松市北区初生町1026 (初生小学校正門前)
●営業時間 / 8:30~17:30 ●定休日 / 日曜・祝日

●当日ご都合が悪い方は、別途ご案内させていただきます。
【mail】 taiyou@h-taiyou.com
浜松太陽住宅 検索

●宅建業免許 / 静岡県知事(11)第4844号
●(公) 静岡県宅地建物取引業協会会員
●東海不動産正取引協議会加盟

