

新築住宅  
浜松市中区  
葵西1丁目



2023  
11/11(土) 12(日) 10:00~16:00

オール電化仕様の住まいが完成しました!

# OPEN HOUSE

建売住宅  
最終1棟

■1号棟(2,845万円(税込)を購入の場合)

月々のご返済(元利均等返済) **75,753円** ボーナス返済 0円

●頭金/なし ●借入額/2,845万円  
●金利/0.65%(変動金利の場合) ●返済期間/35年  
●提携金融機関/遠州信用金庫

※金利は2023年11月2日現在のものです。貸借利率は別途案内いたします。返済開始等により変更になる場合があります。借入額(返済額)や返済期間につきましては、お客様の年収・年齢等により異なります。また、上記の返済例はほんの一例です。詳しくはご相談下さい。

〈物件概要〉●所在地/浜松市中区葵西1丁目514-3,24 ●交通/JR東海道本線「浜松」駅(北東車庫3分)「高丘北会館東」バス停徒歩3分 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/100.70㎡(30.46坪) ●建物面積/80.73㎡(24.37坪) ●用途地域/第1種住居地域 ●建物構造/木造ガルバリウム鋼板瓦2階建 ●間取り/3LDK+ウォークインクローゼット ●設備/公営水道、公共下水道、中部電力 ●道路幅員/北西側公道約4mアスファルト舗装 ●建物完成/2023年8月 ●引渡時期/相談 ●販売価格(税込)/2,845万円 ●取引形態/売主 ※間取り図、方位等は実際と多少異なる場合がありますので現地にてご確認ください。区画図は設計図面を元に書き起こしたもので実際と多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。※QRコードはデンソーウェブの登録商標です。 ●広告作成年月日/2023年11月2日 ●取引条件有効期限/2023年12月31日 ●現地撮影日/2023年9月20日 ※掲載の室内写真は1号棟(リビングダイニング、キッチン)です。

## 暮らしやすい生活ロケーションが魅力!

- 【周辺環境】
- ジャンボエンチャー ..... 徒歩 7分 (約550m)
  - イオンタウン浜松葵 ..... 徒歩 8分 (約600m)
  - エプリアビッグデー ..... 徒歩 9分 (約700m)
  - フィール初生店 ..... 徒歩 10分 (約750m)
  - ラフレ初生 ..... 徒歩 13分 (約1km)
  - 遠州信用金庫高丘支店 ..... 徒歩 5分 (約400m)
  - 静岡銀行三方が原支店 ..... 徒歩 10分 (約800m)
  - 浜松いわた信用金庫高丘支店 ..... 徒歩 15分 (約1.2km)
- 【学校区】
- 葵西小学校 ..... 徒歩 9分 (約650m)
  - 北星中学校 ..... 徒歩 9分 (約700m)



カーナビ検索:  
浜松市中区葵西1-14-5



毎月の太陽光 売電収入で  
家計にやさしい!  
年間推定発電の見込み額: 127,457円

- 標準装備仕様
- 太陽光発電システム4.5kW搭載
  - オール電化仕様(IH・エコキュート)
  - 照明器具(LED)・TVアンテナ
  - 全室カーテン・網戸付き
  - 玄関収納
  - 外構工事(境界フェンス・駐車場コンクリート)

### 1号棟 南西角地で日当たり良好

【家事軽減スタイル】

- ◆キッチンを中心に効率の良さを重視した回遊型の家事動線
- ◆広々洗面脱衣室はハンガーパイプが備わり室内物干しができます

●土地面積/100.70㎡(30.46坪)  
●建物面積/80.73㎡(24.37坪)

販売価格(税込)  
**2,845万円**

### 2号棟 南面道路で日当たり良好

【個々のプライバシー重視スタイル】

- ◆玄関から直接階段を上げる設計にすることでプライバシーを確保します

2号棟はご成約いただきました。  
ありがとうございました。

●土地面積/100.21㎡(30.31坪)  
●建物面積/80.73㎡(24.37坪)

「住んでみたい家づくり」をモットーに、皆様の夢の実現をお手伝い致します。

**Taiyo 浜松 太陽住宅株式会社** TEL.053-437-6030

〒433-8112 浜松市北区初生町1026 (初生小学校正門前)  
●営業時間/8:30~17:30 ●定休日/日曜・祝日

●当日ご都合が悪い方は、別途ご案内させていただきます。

(mail) taiyou@h-taiyou.com

浜松太陽住宅 検索

●宅建業免許/静岡県知事(1)第4844号  
●(公)静岡県宅地建物取引業協会会員  
●東海不動産公正取引協議会加盟