

新築住宅
浜松市中央区
葵西1丁目



2024
2/3(土)4(日) 10:00
16:00

オール電化の新しい住まいで、太陽と一緒に暮らしませんか!

OPEN HOUSE



太陽光発電による毎月の売電収入で
住宅ローンの返済にもあてられます!
*年間推定発電の見込額: 127,457円

すべてコミコミの標準装備仕様

- 太陽光発電システム4.5kW搭載
- オール電化仕様(IH・エコキュート)
- 照明器具(LED)・TVアンテナ
- 全室カーテン・網戸付き
- 玄関収納
- 外構工事(境界フェンス・駐車場コンクリート)

最終1棟
<1号棟>

月々のご返済 75,753円
ボーナス返済 0円

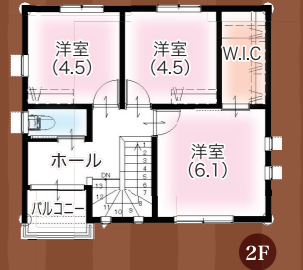
●頭金/なし ●借入額/2,845万円 ●返済期間/35年
●金利/0.65%(変動金利の場合) ●提携金融機関/遠州信用金庫 ●元利均等返済

※金利は2024年1月24日現在のもので、諸費用は別途要します。経済情勢等により変更になる場合があります。尚、借入額(限度額)や返済期間につきましては、お客様の年収・年齢等により異なります。また、上記の返済例はほんの一例です。詳しくはご相談下さい。

販売価格 2,845万円(税込)

□土地面積/100.70㎡(30.46坪)
□建物面積/80.73㎡(24.37坪)

【標準装備仕様のコミコミ価格について】上記販売価格は、建物本体価格のほか、全室カーテン・照明器具、全窓網戸、TVアンテナ、太陽光発電システム、外構(フェンス・駐車場)、オール電化設備(IH・エコキュート)を含んだ安心のコミコミ価格です。尚、所有権移転費、抵当権設定費等の取得費や火災保険料・固定資産税等の税金は含まれません。



3LDK +
ウォークイン
クローゼット

南西角地

暮らしやすい
生活ロケーションが魅力!

- Life Information
- 葵西小学校 徒歩 9分(約650m)
 - 北星中学校 徒歩 9分(約700m)
 - ジャンボエンチャー 徒歩 7分(約550m)
 - イオンタウン浜松葵 徒歩 8分(約600m)
 - エブリィビッグデー 徒歩 9分(約700m)
 - フィール初生店 徒歩 10分(約750m)
 - スターバックスコーヒー浜松葵東店 徒歩 17分(約1.3km)
 - 葵西いちょう公園 徒歩 5分(約350m)
 - 遠州信用金庫高丘支店 徒歩 5分(約400m)
 - 静岡銀行三方が原支店 徒歩 10分(約800m)
 - 浜松いわた信用金庫高丘支店 徒歩 15分(約1.2km)

回遊動線スタイル

- ◆対面キッチンを中心に効率の良さを重視した回遊型の家事動線に仕上げました。
- ◆広々洗面脱衣室はハンガーパイプが備わり室内物干しができます



【カーナビ検索】
浜松市中央区葵西1-14-5

〈物件概要〉●所在地/浜松市中央区葵西1丁目514-3、24●交通/JR東海道本線「浜松」駅バス乗車34分「高丘北会館東」バス徒歩8分●総戸数/2戸●販売戸数/1戸●土地面積/100.70㎡(30.46坪)●建物面積/80.73㎡(24.37坪)●用途地域/第1種住居地域●建物構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り/3LDK+ウォークインクローゼット●設備/公営上水道、公共下水道、中部電力●道路幅員/北西側公道約4mアスファルト舗装●建物完成/2023年8月●引渡時期/相談●販売価格(税込)/2,845万円●取引態様/売主 ※間取り図、方位等は実際と多少異なる場合がありますので現地にてご確認ください。区画図は設計図面を元に書き起こしたもので実際と多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。※QRコードはデンソーウェーブの登録商標です。■広告作成年月日/2024年1月26日■取引条件有効期限/2024年3月31日■現地撮影日/2023年9月20日 ※掲載の室内写真は1号棟(リビング・ダイニング、キッチン)です。

高台立地で光熱費を抑えた仕様の新築住宅が2,800万円台で購入可能に!

Taiyo 浜松 太陽住宅株式会社

TEL.053-437-6030

〒433-8112 浜松市中央区初生町1026 (初生小学校正門前)
●営業時間/8:30~17:30 ●定休日/日曜・祝日

●当日ご都合が悪い方は、別途ご案内させていただきます。
《mail》taiyou@h-taiyou.com
浜松太陽住宅 検索

- 宅建業免許/静岡県知事(11)第4844号
- (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
- 東海不動産公正取引協議会加盟

