

< 新築建売住宅 > 中央区
葵西一丁目



最終1棟
予約受付中

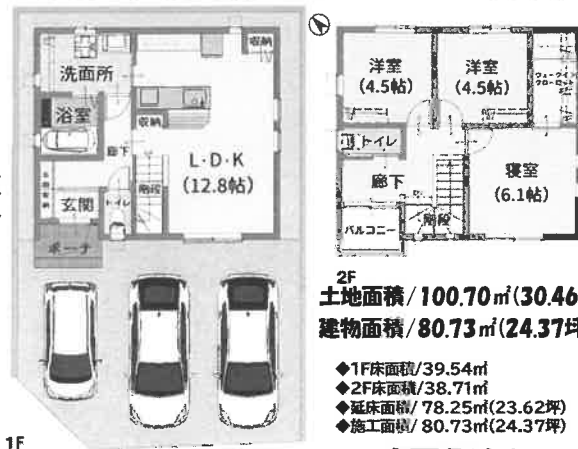
光熱費用が抑えられて
毎月の売電収入が嬉しい!

省エネ	太陽光発電
オール電化	IHクッキングヒーター エコキュート
LED照明	カーテン 工事

全てがコミコミで! ※ <一部の設備のご紹介>

税込 **2,845万円**

家事がしやすい回遊動線、室内干しができる広々洗面所!



< 物件概要 >

- 所在地/浜松市中央区葵西1丁目14番6号(住居表示)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/70%(角地の為)
- 容積率/200%
- 設備/電気・水道・下水道
- 道路/1号棟 南西道路に接道
- 構造/木造2階建て
- 築年/2023年8月
- 引渡日/即日
- 建築確認番号/第2022確認建築済住ま10335号
- 取引態様/売主(仲介手数料不要)
- ※所有権移転費・抵当権設定費等の取得費や火災保険料・固定資産税は販売価格に含まれません。



Life information

- ★葵西小学校.....徒歩9分(約650m)
- ★北星中学校.....徒歩9分(約700m)
- ★イオンタウン浜松葵.....徒歩8分(約600m)
- ★エブリイビックデー.....徒歩9分(約700m)
- ★遠州信用金庫高丘支店.....徒歩5分(約400m)
- ★葵西いちよう公園.....徒歩5分(約350m)

案内図↓



< 売土地 > 浜名区
細江町三和

南面道路で日当たり良好

718万円

土地面積 / 139.79㎡ (42.28坪)



オススメポイント

- ★商業施設などのお店が近く住みやすい♪
- ★南向き道路の敷地、日当たり良好!
- ★こだわりの家が建てられる自由設計!!

139.79㎡
(42.28坪)

道路

Life information

- 中川小学校/細江中学校 校区
- パロー引佐店.....(約486m)
- 杏林堂薬局引佐店.....(約744m)
- 浜松いわた信金中川支店.....(約758m)
- 引佐郵便局.....(約942m)

< 物件概要 >

- 所在地/浜松市浜名区細江町三和206-1
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 道路/南側道路に接道
- 引渡日/相談
- 設備/電気・水道・下水道
- 引渡し条件/建築条件付き
- 取引態様/売主(仲介手数料不要)

浜松太陽住宅でこだわりのマイホームを建てませんか?

浜松太陽住宅では、オール4寸柱の骨太構造の「まんてん君」や子育て世代の「クレアール」の家づくりをご提案しています。地域密着を大切に、お客様のニーズに寄り添った住んでみたい家づくりを目指しています、お客様満足度120%の家づくりが当社の一番のモットーです。 ※下記の坪単価は税込金額です。

01 まんてん君!!

オール4寸柱の骨太構造の家

51万円

必要なものは最初からフルパッケージ! 標準装備内でお客さまの夢をかなえる高級オーダーメイド住宅。

02 クレアール

子育て支援・応援住宅!! 120%満足な家づくり!!

大きなLDKで団楽を創る家

46万円

低価格で本格木造住宅を建てたい! 選べる仕様とお客さまのこだわり120%満足できる安心住宅。

03 自由設計の家

人に優しい住まいづくり

ユーザー様の希望に沿った建築工事

太陽住宅は創業45年、確かな技術力と経験を生かし、ユーザー様の建築・建設のお手伝いをさせていただきます。

詳しくは 弊社HPをご覧ください。

自由設計で想いをかたちに



地元で安心
800棟の実績
< 施工例 >



< 創業45年 >



ZEH28B-00839-CT