

< 新築建売住宅 > 中央区  
**葵西一丁目**

光熱費用が抑えられて  
毎月の売電収入が嬉しい!



最終1棟  
予約受付中

省エネ

太陽光発電

オール電化

IHクッキングヒーター  
エコキュート

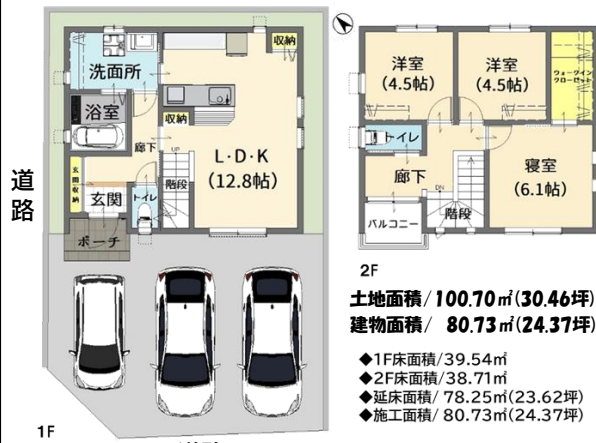
LED照明

カーテン  
工事

<一部の設備のご紹介>

全てがコミコミで! ※  
**税込 2,845万円**

家事がしやすい回遊動線、室内干しができる広々洗面所!



《ご返済プラン》  
月々のご返済 **75,753円** **ボーナス返済 0円**

- 頭金 / なし
- 借入額 / 2,845万円
- 返済期間 / 35年
- 金利 / 0.65% (変動金利の場合)
- 提携金融機関 / 遠州信用金庫 ●元利均等返済

▼詳細はこちら

**見学予約可能です! 場所や詳細はお気軽にお問い合わせください!**

Life information

- ★葵西小学校.....徒歩9分(約650m)
- ★北星中学校.....徒歩9分(約700m)
- ★イオンタウン浜松葵.....徒歩8分(約600m)
- ★エプリービックデー.....徒歩9分(約700m)
- ★遠州信用金庫高丘支店.....徒歩5分(約400m)
- ★葵西いちよう公園.....徒歩5分(約350m)

<物件概要>

- 所在地 / 浜松市中央区葵西一丁目14番6号(住居表示)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 70% (角地の為)
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気・上水道・下水道
- 道路 / 1号棟 南西道路に接道
- 構造 / 木造2階建て ガルバリウム鋼板葺き
- 建物完成 / 2023年8月
- 引渡日 / 即日
- 建築確認番号 / 第2022確認建築静住ま10335号
- 取引態様 / 売主(仲介手数料不要)
- ※所有権移転費・抵当権設定費等の取得費や火災保険料・固定資産税は販売価格に含まれません。

地元で安心  
**800棟の実績**  
< 施工例 >



< 創業45年 >  
**ZEH builder**  
ZEH28B-00839-CT

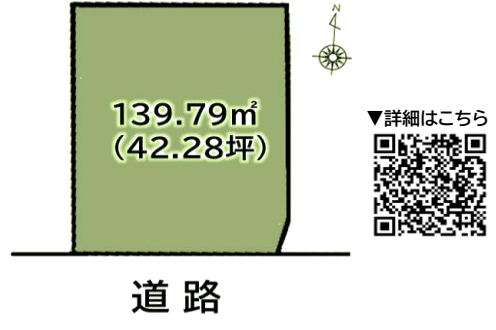
< 売土地 > 浜名区  
**細江町三和**

南面道路で日当たり良好の立地!  
閑静な住宅地で暮らしやすい♪

**718万円**

土地面積 / 139.79㎡ (42.28坪)

- おすすめポイント
- ★商業施設などのお店が近く住みやすい!
  - ★南向き道路の敷地、日当たり良好!
  - ★こだわりの家が建てられる自由設計!!



お客様のニーズに寄り添った間取りを  
ご提案いたします! ご相談ください!

- Life information
- 中川小学校 / 細江中学校 校区
  - パロー引佐店.....(約486m)
  - 杏林堂薬局引佐店.....(約744m)
  - 浜松いわた信金中川支店.....(約758m)
  - 引佐郵便局.....(約942m)
- <物件概要>
- 所在地 / 浜松市浜名区細江町三和206-1
  - 土地権利 / 所有権
  - 地目 / 宅地
  - 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 60%
  - 容積率 / 100%
  - 道路 / 南側道路に接道
  - 引渡日 / 相談
  - 設備 / 電気・上水道・下水道
  - 引渡し条件 / 建築条件付き
  - 取引態様 / 売主(仲介手数料不要)

浜松太陽住宅でこだわりのマイホームを建てませんか?

浜松太陽住宅では、オール4寸柱の骨太構造の「まんてん君」や子育て世代の「クリアール」の家づくりをご提案しています。地域密着を大切に、お客様のニーズに寄り添った住んでみたい家づくりを目指しています、お客様満足度120%の家づくりが当社の一番のモットーです。 ※下記の坪単価は税込金額です。

**01 まんてん君!!**  
Manuten-kun

東海地震に備えて...

オール4寸柱の骨太構造の家

必要なものは最初からフルパッケージ! 標準装備内でお客さまの夢をかなえる高級オーダーメイド住宅。

坪 **51万円**

**02 クリアール**  
Create

子育て支援・応援住宅!! 120%満足な家づくり...

大きなLDKで団楽を創る家

低価格で本格木造住宅を建てたい! 選べる仕様とお客さまのこだわり120%満足できる安心住宅。

坪 **46万円**

**03 自由設計の家**  
House of free design

人に優しい住まいづくり

ユーザー様の希望に沿った建築工事

太陽住宅は創業45年、確かな技術力と経験を生かし、ユーザー様の建築・建設のお手伝いをさせていただいております。

詳しくは 弊社HPを  
ご覧下さい。

自由設計で想いをかたちに

HP施工実績 Instagram

